



MAISON SARKISSIAN - SAUBION - LANDES ATLANTIQUE SUD

MAISON SARKISSIAN - SAUBION

Location de vacances pour 8 personnes à Saubion -
Landes Atlantique Sud

<https://maison-sarkissian-saubion.fr>



Stéphanie et Alexis

Maison Sarkissian - Saubion : 1760 Route
de Tyrosse 40230 SAUBION





Maison Sarkissian - Saubion



Maison



8

personnes
(Maxi: 8 pers.)



3

chambres



160

m²



Maison d'architecte de 160 m² située au calme, dans un charmant petit village, à proximité d'Hossegor, Seignosse, Capbreton et St Vincent de Tyrosse. Idéale pour découvrir les charmes des Landes et du Pays Basque. Cette maison familiale, très lumineuse, donne sur un chemin tranquille à l'extérieur du bourg. Vous pourrez profiter des nombreuses activités de la Côte Sud des Landes: les plages et ses spots de surf (à 15 minutes en voiture) ou les randonnées dans la forêt des Landes de Gascogne. Vous pourrez également vous détendre au bord de la piscine d'eau salée, profiter de la grande terrasse en bois et du jardin, ou même jouer aux nombreux jeux de société mis à disposition par les propriétaires en cas de mauvais temps.



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle(s) de bains (avec baignoire): 2	
<i>WC</i>	WC: 2	
<i>Cuisine</i>	Four Lave vaisselle	Four à micro ondes
<i>Autres pièces</i>		
<i>Media</i>		
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>		
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement

 *Communs*

 *Activités*

 *Réseaux*

 *Stationnement*

 *Services*

 *Extérieurs*

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>
<i>Départ</i>
<i>Langue(s) parlée(s)</i>
<i>Annulation/ Préparation/ Dépot de garantie</i>
<i>Moyens de paiement</i>
<i>Ménage</i>
<i>Draps et Linge de maison</i>
<i>Enfants et lits d'appoints</i>
<i>Animaux domestiques</i> Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 09/02/24)

Maison Sarkissian - Saubion

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 08/02/2024 au 31/05/2024	100€	100€		
du 31/05/2024 au 29/06/2024	150€	150€		
du 29/06/2024 au 31/07/2024	250€	250€		
du 31/07/2024 au 17/08/2024	300€	300€		
du 17/08/2024 au 31/08/2024	250€	250€		
du 01/09/2024 au 21/12/2024	100€	100€		

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Restaurant Le Tuquet

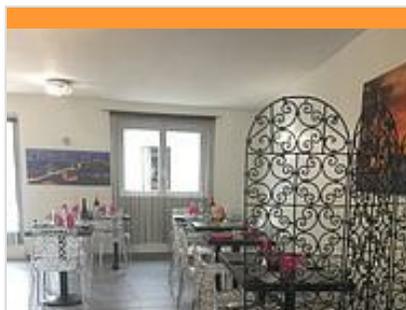
+33 5 58 77 03 49
262, Le Tuquet

<http://www.restaurant-le-tuquet.fr>

1.1 km
📍 ANGRESSE



Spécialités régionales : anguilles, foie gras, confits, palombe au capucin... Grillades au feu de bois devant les clients. Produits locaux en circuits courts, poisson du port de Capbreton, pieds de cochons à la plancha. Salles privatisables jusqu'à 30 pers, salle de banquet pour 70 pers.



Bosphore Kebab

+33 5 58 77 36 75
100 Avenue Nationale

1.9 km
📍 SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE



Cuisine Turque & Traditionnelle, à emporter ou à déguster sur place. 2 terrasses à votre disposition. Plats Kofte, Moussakka, Kebab, Falafel, agneau... Pâtisseries Turques faites maison.



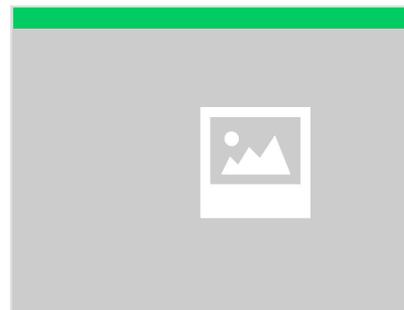
Pop Corn Labyrinthe Saubion

+33 7 68 91 20 69
D 33 - Route Pey de Lannes
<http://www.popcornlabyrinthe.fr>

0.5 km
📍 SAUBION



Pop Corn Labyrinthe, vous ouvre les portes de son Labyrinthe Géant de Maïs de Saubion pour de nouvelles aventures ! Chaque année, un nouveau parcours et des nouveaux jeux géants en bois pour mieux amuser les enfants (à partir de 5 ans) ! « POP CORN LABYRINTHE », c'est 1H30 à 2H00 d'aventure au cœur de la nature, 5 kilomètres de chemins, des étapes pour jouer, des voies dans tous les sens, des impasses, des allées qui se croisent et s'entrecroisent. Un véritable amusement grandeur nature à faire en famille ou entre amis. Et pour plus de frissons, vivez le labyrinthe en NOCTURNE (le mercredi). Retrouvez les dates des Com Murder Party sur le site !



Trott'Odysée

+33 6 63 86 36 02
2, Allée des Pins

<https://www.trottodyssee.com>

1.2 km
📍 SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE



Spécialisés dans l'événementiel et l'animation sportive, TROTT'ODYSSÉE vous propose un panel d'activités pour vos anniversaires, EVJF & EVG, mariages... Un catalogue d'animations pour les particuliers et professionnels: camping, collectivités, centres loisirs, entreprises... Avec ou sans encadrement, TROTT'ODYSSÉE vous accompagne dans la mise en place de votre programme d'animation.



Skate Park

Rte de Tosse

1.4 km
📍 SAUBION



Skatepark composé d'une aire de 350 m2, toute en longueur. Avec un mini-bowl au centre, des curbs sur les côtés, un rail des lanceurs. En accès libre.

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Les Ecuries du Moulin de Sis

+33 6 84 79 42 44

Route de Tyrosse

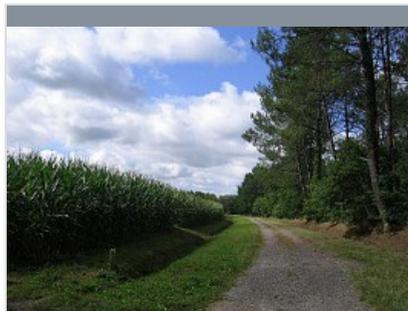
<http://le-manege-enchante-angresse.fr>

1.5 km

ANGRESSE



Monitrice diplômée d'Etat. Affilié F.F.E. Poney Club et Cheval Club de France. Label Bien-être animal. Cours et stage du baby poney aux confirmés. Passage des galops. Promenades en main pour les tout-petits. Sortie compétitions pour les 2 disciplines olympiques (CCE & CSO). Pension chevaux. Ouvert toute l'année. En juillet et Aout, sur la commune de Seignosse, sortie à la plage de 2h le matin, balade en forêt l'après-midi et 2 fois par semaine nocturne sur la plage. Sur réservation au 07 68 88 83 31, en fonction des marées et de la météo.



A Saint-Vincent-de-Tyrosse, circuit de Lous Houns - Fermé temporairement jusqu'au 31 décembre 2023

1.7 km

SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE



La Réserve Naturelle de l'Étang Noir

+33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

<https://etang-noir.fr/>

4.6 km

SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 8 juillet au 1 septembre (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. (9 pers. maximum). Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". La Réserve Naturelle est chartée Territoire Durable.



Les Barthes

Rue des Barthes

5.6 km

HOSSEGOR



Milieu humide typique, les Barthes contrastent avec la traditionnelle forêt landaise. Les barthes sont des prairies marécageuses. Ces 50 hectares composés de tourbes gorgées d'eau constituent un écosystème rare et protégé. On trouve dans ses espaces quantité d'oiseaux, d'insectes, de papillons ainsi qu'une flore luxuriante. Classées en partie Espace Naturel Sensible (ENS), les barthes sont entretenues et préservées par la Fédération départementale de chasse (entretien) et par la commune (réseau hydraulique et aménagement). Une promenade de 3,7 km accessible a été réhabilitée. Une signalétique informative présente la richesse et la variété de la faune et la flore de cet écosystème.

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Map data ©2024

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

